



平成 17 年 8 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社ネットプライス
代表者名 代表取締役社長 佐藤 輝英
(コード番号 3328 東証マザーズ)
問合せ先 取締役兼執行役員 新宮 浩
経 営 本 部 長
(TEL . 03 - 5739 - 3360)

個人投資家向け不動産ネットオークションサービスの開始のお知らせ

～ 物件の収益性を軸としたローン設定が可能な物件を中心に提供。
一般のサラリーマンやOL等の個人投資家を対象とした不動産投資をネットで支援 ～

インターネット上での各種ショッピングサービスをモバイル/WEBで展開するECの企画運営会社、株式会社ネットプライス(本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：佐藤輝英 資本金：11億1,411万円 以下、「ネットプライス」 東証マザーズ上場 証券コード：3328)は、この度、個人投資家による不動産投資を支援するネットオークションサービス「投資の花道」(URL：<http://www.hanamichi.com/>)を、2005年8月3日(水)より開始致します。

1. 企画の内容・背景

2000年1月のサービス開始以来、ネットプライスでは、自社の媒体であるWEBサイト・モバイルサイトをはじめ、雑誌・ラジオ・インターネット等の各種提携媒体と共同で運営するサイトを通じて、ブランド、ファッション、美容・健康、生活雑貨等、グルメ・酒類等の商品の販売を行ってまいりました。一方で、ネットプライスでは、取扱商品ジャンルの更なる拡大を進めており、今回の「投資の花道」は当社にとって「不動産」といった新たなジャンルへの第一歩を担うものであります。

ネットプライスでは、この度、不動産投資及び資産運用コンサルティングを行う金森重樹氏と提携し、安定した家賃収入を中心としたインカムゲインが期待できる物件を厳選してオークションにて提供します。また、個人投資家による物件への入札が可能なオークションシステムの運用、購入支援もネットプライス自ら提供いたします。なお、同サイト上では不動産に関わらず、投資全般について学ぶことができる各種セミナーを案内・販売し、個人を中心とした投資家の不動産等の投資支援も行います。

「投資の花道」では、あらかじめ提携銀行による物件評価を受け、物件の収益性を軸としたローン設定が可能な物件を中心に提供することで、30代前後の一般的なサラリーマンやOLの方でも少ない自己資金で一棟物件を購入することが可能なモデルを実現します。

また、オークションでの物件落札後は専任のコンサルタントによる各種手続や物件管理等のサポートを提供し、不動産投資に関する知識が少ない方でも安心して購入可能なサービスといたします。

物件の出展は各不動産会社等が行い、各物件の評価・分析・選定を金森氏が行い、ネットプライスは自社のインターネットサイトを通じて投資家の集客を図ります。ネットプライスでは、物件に応じて取引金額の一部を手数料収益として計上する他、セミナーや教材の販売を通じた収益も予定しています。また、将来的にはネットプライスが提携する各メディアでの展開も行うことで、販売チャネルの拡大を狙います。

ネットプライスでは、当サービスを通じて年間 60 億円の取扱規模を目標としています。

2. 金森重樹氏について

金森 重樹 氏（有限会社金森実業 代表取締役社長）

東京大学法学部卒。複数の不動産大手企業の店頭公開、東証 2 部上場の公開準備に従事。その後独立して金森合同法務事務所を開業。ほか、資産運用コンサルティングを行うゴールドフォレスト・アンド・アソシエイツ・アセットマネジメント株式会社などを運営。

【主な著書】

- ・「超・営業法」(PHP 研究所)
- ・「インターネットを使って自宅で 1 億円稼いだ！ 超・マーケティング」(ダイヤモンド社)
- ・「1 円で会社が作れます」(ブティック社)

3. 株式会社ネットプライスの概要

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社ネットプライス
(東証マザーズ コード：3328) |
| (2) 主な事業内容 | 携帯電話及びパソコン等からアクセス可能なインターネット上での通信販売等 |
| (3) 本店所在地 | 東京都渋谷区恵比寿一丁目 19 番 19 号 |
| (4) 代表者名 | 代表取締役社長 佐藤輝英 |
| (5) 資本の額 | 11 億円 1,411 万円 |

4. 業績に与える影響

今回の新規事業による当社の 2005 年 9 月期の業績見通しに与える影響は軽微であると予想されますが、当社では取り扱い商品ジャンルの拡大により収益力をさらに強化して参ります。

5. ご参考情報：

「投資の花道」へのアクセス方法：

(PC)： <http://www.hanamichi.com> の URL からアクセス頂けます

以 上